

TRUST

FORSIKRING & PENSION



Forsikringsbetingelser
ALL RISK

Indholdsfortegnelse

A.	GENERELT	3
1.	AFTALEGRUNDLAG	3
2.	FORSIKRINGSTAGER / SIKREDE	3
3.	FORSIKRINGSSTED	3
4.	FORSIKRINGEN DÆKKER	3
5.	UNDTAGELSER	3
6.	BYGNING	8
7.	LØSØRE	11
8.	DRIFTSTAB	15
9.	SKADESTILFÆLDE - GENERELT	17
10.	FÆLLESBETINGELSER	18
B.	SÆRLIGE KLAUSUER	22
1.	GENERELT	22
2.	BYGNING	24
3.	LØSØRE	25
4.	DRIFTSTAB	29
C.	SÆRLIGE BETINGELSER	31
1.	OPRYDNING OG DESTRUKTION AF FORURENET JORD	31
2.	SVAMP- & INSEKTSKADE	31
3.	UDVIDET RØRSKADEFORSIKRING - MED STIKLEDNINGER	32
4.	GLASFORSIKRING	33
5.	SANITETSDÆKNING	33
6.	EL-SKADE	34
7.	EDB OG SVAGSTRØMSFORSIKRING	34
8.	MASKINKASKO	38
9.	MASKINDRIFTSTAB / -MEROMKOSTNINGER	40
10.	KØLE OG DYBFROST	42
D.	DEFINITIONER	44
1.	BRAND	44
2.	PENGESKAB	44
3.	EKSPLOSION	44
4.	ELSKADE	44
5.	FØRSTE RISIKODÆKNING	44
6.	FORSÆTLIG OG ONDSINDEDE HANDLINGER	44
7.	INDBRUDSTYVERI	44
8.	LYNNEDSLAG	44
9.	VEDLIGEHOJDELSE	45
10.	MASKINHAVARI	45
11.	RAN	45
12.	RØVERI	45
13.	SIMPELT TYVERI	45
14.	SPRÆNGNING	45
15.	STORM	45
16.	SKYBRUD	45

ALMINDELIGE FORSIKRINGSBETINGELSER

I tilslutning til gældende lov om forsikringsaftaler

A. GENERELT

1. AFTALEGRUNDLAG

1.1. Forsikringsaftalen udgøres af policecertifikatet sammen de anførte forsikringsbetingelser.

2. FORSIKRINGSTAGER / SIKREDE

2.1. Forsikringstageren er den/det person/selskab, der har underskrevet kontrakten med forsikrings-selskabet.

2.2. Den forsikrede er den/det person/selskab, som i tilfælde af skade, er berettiget til erstatning.

3. FORSIKRINGSSTED

3.1. Forsikringen dækker på de i policen anførte forsikringssteder.

4. FORSIKRINGEN DÆKKER

4.1. Forsikringen dækker direkte fysisk tab eller skade på de i policen eller forsikringsbetingelserne nævnte genstande ved pludselig og uforudsete begivenheder af en hvilken som helst årsag, uanset at årsagen ikke er pludselig.

4.1.1. Desuden dækkes skade på bygning forårsaget af udsivning af vand fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen. Dog dækkes ikke:

4.1.1.1. udgifter til reparation af røranlæg og tilhørende isoleringsmateriale samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke-beskadigede bygningsdele.

4.1.1.2. udgifter til konstatering af skadeårsag samt hermed forbundne udgifter til retablering af ikke-beskadigede bygningsdele.

4.2. Tab ved nedgang i omsætningen af varer og tjenesteydelser (driftstab) som er en direkte følge af en af forsikringen omfattet begivenhed, dækkes kun, for så vidt det fremgår af policen at driftstab er meddækket.

4.3. Forsikringen dækker for skade og tab der opstår i forsikringsperioden.

5. UNDTAGELSER

5.1. GENERELT

5.1.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, der hidrører fra:

5.1.1.1. Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammenslutning (fusion) og radioaktiv stråling, hvad enten skaden indtræder i krigs- eller fredstid.

5.1.1.2. Skade, som direkte eller indirekte er forårsaget af kernereaktioner, benyttet til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål er imidlertid dækket, når der er tale om forskriftsmæssig anvendelse, der ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

5.1.1.3. Oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.

5.1.1.4. Jordskælv, cykloner, tornadoer, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.

- 5.1.1.5. Krig, krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- 5.1.1.6. Beslaglæggelse, nationalisering eller revolution.
- 5.1.1.7. Sprængningsarbejder på forsikringsstedet.
- 5.1.1.8. Sprængstoffer medført i nedstyrede luftfartøjer.
- 5.1.1.9. Forsæt eller grov uagtsomhed udvist af sikrede, nogen i sikredes ledelse eller nogen, hvis tilknytning til sikrede gør det rimeligt at identificere den pågældende med sikrede.
- 5.1.1.10. Udgifter til midlertidig reparation af de forsikrede genstande, udført uden selskabets samtykke, medmindre dette udføres for at afværge eller begrænse en dækningsberettiget driftstabsskade.
- 5.1.1.11. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og ikke skadede genstande.
- 5.1.1.12. Temperaturændringer, kondens, fugtighed, krympning, tab af vægt, forurening, sammenblanding, lyspåvirkning, ændringer i smag eller struktur, med mindre det er en direkte følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.
- 5.1.1.13. Svamp og insekter eller andre skadedyr.
- 5.1.2. Forsikringen dækker endvidere ikke
 - 5.1.2.1. Tab og/eller skade på genstande, hvis skaden består i, at disse genstande er gradvist forringet, f.eks. på grund af:
 - a) slid og ælde,
 - b) rust, tæring eller korrosion,
 - c) mangelfuld vedligeholdelse,
 - d) varens egen beskaffenhed.
 - 5.1.2.2. Fejlkonstruktion og materialefejl.
 - 5.1.2.3. Tab forårsaget af andre strafbare forhold end røveri, tyveri og hærværk. Røveri, tyveri og hærværk er kun dækket i det omfang, det er særskilt anført i det følgende.
 - 5.1.2.4. Pådragelse af enhver form for erstatningsansvar, eller foranstaltninger til afværgelse heraf.
 - 5.1.2.5. Asbest

Forsikringen dækker ikke tab eller skade, forårsaget direkte eller indirekte af eller som følge af asbest, PCB (polychlorerede bifenyler) eller formaldehyd, uanset om det er direkte eller indirekte, nært eller fjernt, uanset enhver anden årsag eller hændelse, der bidrager samtidigt eller i enhver rækkefølge til tabet eller skaden.

I tilfælde af brand, som ikke på anden måde er undtaget, er Selskabet ansvarligt for direkte fysisk tab eller skade, som følger af en sådan brand.
 - 5.1.2.6. Pool- og forsikringsordninger

Forsikringen dækker ikke den del af et tab eller en skade, som er eller kunne være forsikret af et monopol, regering eller forsikringsordning, inklusiv, men ikke begrænset til: Danmark Stormflod, som bekendtgjort af Dansk Stormflodsråd.

5.1.3. Undtagelser vedrørende terrorisme

Uanset det i forsikringsbetingelserne nævnte aftales det, at forsikringen undtager tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som er direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af, som hidrører fra, eller i forbindelse med en terrorhandling, uanset enhver anden årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølgedvirker til tabet.

Med henblik på nærværende undtagelse betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til magt- eller voldsanvendelse og/eller trussel derom, fra en person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med nogen organisation(er) eller regering(er), som er engageret i politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigt om at påvirke en regering og/eller at udsætte samfundet eller dele af samfundet for frygt.

Nærværende undtagelse undtager endvidere tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte forårsages af, som følge af, som hidrører fra, eller er i forbindelse med nogen handling, der udføres for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde vedrører en terrorhandling.

Hvis Forsikringsgiver gør gældende, at et tab, skade, en omkostning eller udgift ikke dækkes af forsikringen på grund af nærværende undtagelse, påhviler det Forsikringstager at bevise det modsatte.

Hvis det konstateres, at en del af undtagelsen er ugyldigt eller uden retskraft, vil den resterende del være fuldt gyldigt og i kraft.

Der sker ikke, i kraft af denne undtagelse, nogen indskrænkninger over for panthaver i forhold til reglerne om bygningsbrandforsikring jfr. lov om finansiel virksomhed.

5.2. BYGNING

5.2.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, der hidrører fra

5.2.1.1. frostsprængning af tagbeklædning, medmindre dette er en umiddelbar følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.

5.2.2. Forsikringen dækker endvidere ikke:

5.2.2.1. hærværk udvendigt på bygninger, dog dækkes rudeknusning.

5.2.2.2. tab og/eller skade opstået ved bygge-, anlægs-, nedbrydningsarbejder, renovering og reparationsarbejder, herunder reparation af rør- og varmeanlæg, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskøgekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, sluknings-skade eller nedstyrning af luftfartøj eller genstande herfra.

5.2.2.3. Skade ved reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg er dog dækket i det omfang, sådan skade ikke kan erstattes hos andre.

5.3. BYGNING OG LØSØRE

5.3.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab, som hidrører fra

5.3.1.1. Udstrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i.

5.3.1.2. Vandskade som følge af optøning af frosne rørledninger, når optøningen ikke udføres af autoriserede fagfolk. Udgifterne til optøningen er ikke omfattet af forsikringen.

-
- 5.3.1.3. Nedbør og tøbrud, som trænger ind gennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en anden dækningsberettiget skade på bygningen.
 - 5.3.1.4. Dog dækkes skader ved opstigning af grund- og/eller kloakvand, som under voldsomt sky- eller tøbrud ikke kan få normalt afløb.
 - 5.3.1.5. Vand fra tagrender eller nedløbsrør fra tagfladeafvanding, med mindre dette er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade.
 - 5.3.1.6. Kortslutning eller andre rent elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr, med mindre skaden forårsager brand og/eller eksplosion.
 - a) Dog dækkes skader forvoldt direkte af lynnedslag på det forsikrede eller de bygninger, hvori de forsikrede genstande beror.
 - 5.3.1.7. Sætningssskade på bygninger eller anden skade, der er en følge af sætningssskade.

5.3.2. Forsikringen dækker endvidere ikke

- 5.3.2.1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra tanke og/eller tankanlæg samt køle- og fryseanlæg.
- 5.3.2.2. Skade på tårn- og svingkraner, herunder bygge-, havne-, skibsværfts-, højbanekraner samt andre kraner, der kræver A-certifikat, jf. Arbejdsministeriets bekendtgørelse om kranfører-certifikat, med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskogekar (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrning af luftfartøj.
- 5.3.2.3. Skade eller tab for hvilke en reparatør, leverandør, entreprenør eller transportør er ansvarlig ifølge indgået aftale, garantiforpligtelser eller lov.

5.4. LØSØRE

5.4.1. Forsikringen dækker ikke skade og/eller tab som følge af:

- 5.4.1.1. Simpelt tyveri.
- 5.4.1.2. Montage, demontage, afprøvning og indkøring.
- 5.4.1.3. Nedenstående, når løsøre befinder sig under åben himmel samt i skure, containere, halvtage, drivhuse eller konstruktioner, som kun er beklædt med lærred eller plastfolie:
 - 5.4.1.4. væskers eller luftformige stoffers påvirkning,
 - 5.4.1.5. storm, skypumper og snetryk samt følgeskader heraf,
 - 5.4.1.6. hærværk, dog dækkes rudeknusning
- 5.4.1.7. Betjeningsfejl, behandlingsfejl, programmeringsfejl samt indtastningsfejl på genstande, der er under forarbejdning.
- 5.4.1.8. Registreringspligtige motorkøretøjer, knallerter samt sø- og luftfartøjer, medmindre de tilhører en virksomhed, der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler dem.
- 5.4.1.9. En vares utilstrækkelige eller manglende emballering, tildækning eller utilstrækkelige fastgørelse til transportmidlet.
- 5.4.1.10. EDB-datamisbrug af enhver art, herunder programmanipulation, udeladelse, ændring eller tilføjelse af data udført på eller i tilknytning til sikredes EDB-anlæg.
- 5.4.1.11. Mistede data på elektroniske databærende medier, med mindre tabet er en følge af en i øvrigt dækningsberettiget skade.
- 5.4.1.12. Mistede oplysninger vedrørende fordringer, tilgodehavender og fakturabeløb.
 - a) Dog dækkes omkostninger til retablering af nævnte oplysninger, hvis denne dækning er omfattet af forsikringen.

5.4.2. Forsikringen dækker endvidere ikke

- 5.4.2.1. Maskinelle funktionsfejl og forstyrrelser, herunder overbelastning, eller skader som følge heraf.
- 5.4.2.2. Maskinhavari herunder sønderrivning eller sprængning som følge af centrifugalkraft.
- 5.4.2.3. Tab og/eller skade på selvkørende entreprenørmaskiner, herunder mobil- og auto-kraner samt trucks og stablere, med en effekt over 14 kw (20HK), med mindre skaden/skadeårsagen er brand, eksplosion, sprængning af dampkedler og højtrykskoger (autoklaver), lynnedslag, tilsodning, røgskade, slukningsskade eller nedstyrtning af luftfartøj eller genstande herfra, indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse hermed, storm og/eller vandskade.

5.4.3. Tillæg vedrørende elektroniske data

- 5.4.3.1. Undtagelse vedrørende elektroniske data. Uanset hvad der ellers måtte være bestemt i policen eller tillæg dertil, forudsættes og aftales det som følger:
 - a) Nærværende police forsikrer ikke tab, skade, destruktion, forvrængning, sletning, ødelæggelse eller ændring af ELEKTRONISKE DATA af nogen årsag (herunder, men ikke begrænset til COMPUTERVIRUS) eller tab af brug, funktionalitetsreduktion, omkostning eller udgift af nogen art som følge heraf, uanset nogen årsag eller hændelse, som samtidig eller i nogen anden rækkefølge medvirker til tabet.
 - (i.) ELEKTRONISKE DATA betyder konkrete data, begreber og oplysninger, som er omdannet til en form, der er brugbar til kommunikation, fortolkning eller behandling af elektronisk og elektromekanisk databehandlings- eller elektronisk styret udstyr og omfatter programmer, software og anden kodet vejledning til behandling og manipulation af data eller vejledning og manipulation af sådant udstyr.
 - (ii.) COMPUTERVIRUS betyder et sæt ødelæggende, skadelige eller på anden måde uautoriserede vejledninger eller kode, herunder et sæt uautoriserede vejledninger eller kode indført i ond hensigt, programstyret eller på anden vis, som forplantes via et computersystem eller netværk, uanset art. COMPUTERVIRUS omfatter, men er ikke begrænset til 'trojanske heste', 'orm' og 'tidsindstillede eller logiske bomber'.
 - b) Hvis en nedenfor anført risiko imidlertid hidrører fra et af de i afsnit a) ovenfor beskrevne forhold, dækker policen med forbehold af alle betingelser, vilkår og undtagelser fysisk skade, som opstår i forsikringsperioden på ejendom forsikret af policen, som forårsages direkte af en sådan anført risiko.
 - (i.) Anførte risici:
 - Brand
 - Eksplosion
- 5.4.3.2. Værdifastsættelse af medier til elektronisk databehandling
 - a) Uanset hvad der ellers måtte være bestemt i policen eller tillæg dertil, forudsættes og aftales det som følger:
 - b) Hvis medier til behandling af elektroniske data, som er forsikret af policen, lider fysisk tab eller skade som forsikret af policen, er grundlaget for værdifastsættelse omkostningen til det tomme medie samt omkostninger til kopiering af de ELEKTRONISKE DATA fra sikkerhedskopi eller tidligere dannede originaler. Disse

omkostninger omfatter ikke forskning og teknik, ej heller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af sådanne ELEKTRONISKE DATA. Hvis medierne ikke repareres, udskiftes eller gendannes, er grundlaget for værdifastsættelsen omkostningen til de tomme medier. Policen forsikrer imidlertid ikke beløb, der vedrører værdien af sådanne ELEKTRONISKE DATA for forsikringstageren eller en anden part, selv hvis sådanne ELEKTRONISKE DATA ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

5.5. DRIFTSTAB

5.5.1. Forsikringen dækker ikke følgende tab:

- 5.5.1.1. Ethvert indirekte tab, der ikke kan betragtes som driftstab, herunder kontraktbøder, tab af good-will, licens og forsinkelse.
- 5.5.1.2. Tab eller forøgelse af tab, der skyldes strejke eller lock-out.
- 5.5.1.3. Tab eller forøgelse af tab ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelse, offentlige påbud eller lignende.

6. BYGNING

6.1. Forsikringen omfatter de i policen nævnte bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinje eller under kældergulv. Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende indbefattet under forsikringen, for så vidt det tilhører forsikringstageren:

6.1.1. Faste el-installationer, herunder:

- 6.1.1.1. stikledninger og hovedtavler,
- 6.1.1.2. kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- 6.1.1.3. lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lyskilte.

6.1.2. Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, nedgravede, murede eller støbte bassiner og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder:

- 6.1.2.1. gas- og vandinstallationer,
- 6.1.2.2. rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- 6.1.2.3. elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,
- 6.1.2.4. vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

6.1.3. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

6.1.4. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

6.1.5. Flagstænger, antenner til ikke erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure.

6.1.6. Vægmalier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, kun for deres håndværksmæssige værdi - dog maksimalt med det beløb, som fremgår af policen.

6.1.7. Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning, det vil for buske og træer sige, ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

6.2. FORSIKRINGSVÆRDI/FORSIKRINGSSUM

- 6.2.1. De forsikrede bygninger er dækket for deres værdi som nye, med mindre andet er anført i policen.

6.3. SKADETILFÆLDE

- a) Erstatning fastsættes til det beløb, det uden unødigt forsinkelse vil koste at genopføre/reparere de beskadigede bygninger i uændret skikkelse på samme sted.
- 6.3.1. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger, og højst for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 6.3.2. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændringer af byggepriser, der måtte finde sted inden for en normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 6.3.3. Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyntagen til værdiforringelsen.
- 6.3.4. Endvidere dækkes følgende udgifter:
- 6.3.4.1. Forøgede byggeudgifter - lovliggørelse
- a) Forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndigheder i kraft af byggelovgivningen. Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadestidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.
- b) Det er en betingelse:
- (i.) at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
- (ii.) at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- (iii.) at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 pct. i forhold til nyværdi,
- (iv.) at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- c) Dækningen omfatter ikke:
- (i.) udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,
- (ii.) udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- d) Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 6.3.4.2. Anvendelige rester
- a) Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadestidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 pct. Det beløb, der kan inddrives ved salg af resterne til anden anvendelse, fradrages i erstatningen.

6.3.4.3. Huslejetab

- a) I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en erstatningsberettiget skade dækkes:
 - (i.) dokumenteret tab af lejeindtægt,
 - (ii.) udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
- b) Forsikringen er en førsterisikodækning og erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil det beløb, som fremgår af policen, for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
- c) Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
- d) Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- e) Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
- f) Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

6.3.4.4. Restværdi.

- a) I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstageren, hvis bygningen (et litra i henhold til SKAFORS vejledning 241 – Bygningsvurdering) beskadiges mindst 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation, at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny.
- b) Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- c) Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivningen, fratrækkes i restværdierstatningen.

6.3.4.5. Oprydnings- og destruktionsomkostninger af bygningsrester

- a) Forsikringen omfatter:
 - (i.) Nødvendige udgifter til bortkørsel af skaderamte forsikrede bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.
 - (ii.) Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
 - (iii.) Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.
- b) Forsikringen omfatter ikke:
 - (i.) Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, anlæg, søer, damme, vandreservoirer og lignende.
- c) Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

- 6.3.4.6. Redning og bevaring
 - a) Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med forsikringsbegivenhed.
- 6.3.4.7. Skadebegrænsning
 - a) Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.
- 6.3.4.8. Bortkomst
 - a) Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

6.4. ERSTATNINGENS UDBETALING

- 6.4.1. Erstatning udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.
- 6.4.2. Udbetaling af erstatning forudsætter samtykke fra alle, hvis interesse forsikringen skal dække, herunder alle berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 6.4.3. Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.
- 6.4.4. For bygninger, der henligger forladt og ubenyttet, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed (dagsværdi).
- 6.4.5. For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forstående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter de almindelige bestemmelser for skadeopgørelse af bygningen (dagsværdi).
- 6.4.6. Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af de beskadigede bygninger, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

7. LØSØRE

7.1. FORSIKREDE GENSTANDE

- 7.1.1. Med mindre andet er anført i policen, dækker forsikringen forsikringstagerens løsøre. Ved løsøre forstås varer - herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer - emballage, inventar, lokaleindretning bekostet af forsikringstageren, maskiner og øvrigt driftsudstyr - herunder værktøj, redskaber og motorkøretøjer, der ikke er registreringspligtige.
- 7.1.2. Originalmodeller og -tegninger som genfremstilles er uden særlig anmeldelse, medforsikret på policen som en førsterisikodækning med en maksimal dækning svarende til den forsikringssum, som er anført i policen.
- 7.1.3. Kartoteker, forretningsbøger, arkiver og registre, elektronisk lagrede data samt igangværende skriftlige arbejder som genfremstilles er uden særlig anmeldelse, medforsikret på policen som en førsterisikodækning med en maksimal dækning svarende til den forsikringssum, som er anført i policen.

- 7.1.4. Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som findes på forsikringsstedet er omfattet af forsikringen som en førsterisikodækning med en maksimal dækning svarende til den forsikringssum, som er anført i policen.
- 7.1.5. Ran eller røveri af løsøre, herunder rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, fra forsikringstageren eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark er omfattet af forsikringen som en førsterisikodækning med en maksimal dækning svarende til den forsikringssum, som er anført i policen.
- 7.1.5.1. Det er en betingelse for dækning af ran, at der gøres anskrig straks efter ranet.
- 7.1.6. Udover forsikringstagerens egne genstande omfatter forsikringen også tredjemands genstande, som forsikringstageren i skadetilfælde har pligt til at erstatte eller bærer risikoen for.
- 7.1.7. Med eventuel forsikringssum, der herefter måtte være tilovers, omfatter forsikringen tredjemands genstande, som forsikringstageren ikke har pligt til at erstatte eller ikke bærer risikoen for.
- 7.1.8. Dækningen for genstande tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, genstandene ikke er dækket ved anden forsikring.

7.2. FORSIKRINGSVÆRDI/FORSIKRINGSSUM

- a) I forsikringsværdien for løsøre medregnes værdien af samtlige løsøregenstande, der er forsikret under policen.
- 7.2.1. Værdien af inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres på grundlag af nyværdien, hvorved forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- 7.2.2. Værdien af genstande, som forsikringstageren selv har tilvirket til salg, opgøres på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige vilkår ville kunne opnås umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden, med fradrag for regelmæssige salgskostninger, undgået handelsrisiko samt fordelene ved kontant betaling, dog kun for så vidt forsikringstageren ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, såfremt forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.
- 7.2.2.1. Værdien af genstande, som forsikringstageren selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer) med tillæg af andel, dels af forsikringstagerens generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden, med fradrag som ovenfor anført.
- 7.2.2.2. Værdien af andre genstande end de i punkt 7.2.1 og 7.2.2 nævnte opgøres på grundlag af genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden med rimelige fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- 7.2.3. Originalmodeller og -tegninger medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 7.1.2 anførte beløb.
- 7.2.4. Kartoteker, forretningsbøger m.v. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 7.1.3 anførte beløb.
- 7.2.5. Rede penge mv. medregnes med disses værdi, dog højst med de under punkt 6.1.4 anførte beløb.

7.2.6. Hvis forsikringsværdien udregnet efter de i punkterne 7.2.1 – 7.2.5 nævnte principper overstiger forsikringssummen, respektive den angivne totalforsikringssum, erstattes en skade kun forholdsmeæssigt.

7.2.7. Hvis policen er opdelt i flere positioner, henholdsvis underpositioner eller afsnit med hver sin forsikringssum, behandles hver position henholdsvis underposition eller afsnit som en selvstændig forsikring.

7.3. SKADESTILFÆLDE

a) Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren levere selskabet en fortegnelse over de skaderamte og ikke-skaderamte genstande.

7.3.1. I overensstemmelse med de i punkt 7.2 anførte principper opgøres skaden som forskellen mellem værdien af de forsikrede genstande før og efter skaden.

7.3.2. Ved inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog:

7.3.2.1. Tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden.

7.3.2.2. Beskadigede genstande skal, medmindre anden aftale er truffet med selskabet, inden 1 år fra skadedagen, være istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien.

7.3.2.3. Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen kan først udbetales, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret.

7.3.3. Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr nyværdien), ligesom selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

7.3.4. Endvidere dækkes følgende udgifter:

7.3.4.1. Forøgede udgifter - lovliggørelse

a) Forøgede udgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af offentlig myndighed i kraft af gældende lovgivning i forbindelse med genanskaffelse og/eller opsætning af maskiner og/eller anlæg.

b) Erstatningen ydes udelukkende for udgifter som følge af myndighedskrav, der er relateret til lovgivnings- og tilladelsesmyndighed, og kan maksimalt udgøre de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller udbedring i samme skikkelse, til samme anvendelse og på samme sted.

c) Det er en betingelse:

(i.) at udgifterne vedrører det løssøre, for hvilke der ydes erstatning,

(ii.) at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,

(iii.) at løssøret er beskadiget med mere end 50% af nyværdien,

(iv.) at forsikringen er etableret på grundlag af nyværdi,

(v.) at løsørets værdiforringelse på grund af alder og brug ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien,

(vi.) at istandsættelse eller udbedring finder sted.

d) Dækningen omfatter ikke:

(i.) udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse,

(ii.) udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

e) Kan forsikringstageren godtgøre, ved skriftlig bekræftelse fra relevant myndighed, at det er sædvanlig praksis, ikke at gøre krav gældende før maskiner og/eller anlæg udskiftes, vil selskabet dog dække sådanne forøgede udgifter til lovliggørelse.

f) Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

7.3.5. Endvidere dækkes ud over den angivne forsikringssum følgende udgifter:

7.3.5.1. Oprydnings- og destruktionsomkostninger af forsikrede genstande

a) Dækningen omfatter:

(i.) Nødvendige udgifter til bortkørsel af skaderamte forsikrede genstande, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.

(ii.) Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

(iii.) Oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande.

b) Dækningen omfatter ikke:

(i.) Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, anlæg, søer, damme, vandreservoarer og lignende.

c) Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

7.3.6. Endvidere dækkes i det omfang, der er plads inden for den angivne forsikringssum:

7.3.6.1. Skadebegrænsning

a) Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

7.3.6.2. Bortkomst

a) Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

8. DRIFTSTAB

8.1. FORSIKRINGSINTERESSE/FORSIKRINGSSUM

8.1.1. For forsikring under position I med en dækningsperiode på 12 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af:

8.1.1.1. indkøbte handelsvarer til videresalg,

8.1.1.2. råvarer og varer under fremstilling,

8.1.1.3. direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven respektiv Lærlingeloven.

8.1.2. For forsikringer med en dækningsperiode på 18 eller 24 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagerens forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af det under punkt 8.1.1 nævnte.

8.1.3. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

8.1.4. Forsikringsinteressen for position II er den på policen anførte procent af forventet direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til egne medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven respektive Lærlingeloven.

8.1.4.1. Den således definerede løn omfatter altid de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med den forsikringssum som er angivet i policen.

8.2. DÆKNINGSPERIODE

8.2.1. Dækningsperioden er det i policen anførte tidsrum, for hvilket selskabet erstatter driftstab som følge af en forsikringsbegivenhed.

8.2.2. Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres.

8.2.3. Tab, der helt eller delvis hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, såfremt virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

8.2.4. Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til det på policen angivne antal måneder og på samme tidspunkt af døgnet som begyndelsestidspunktet.

8.2.5. For forsikringer med en dækningsperiode på 12 måneder og derover, kan forsikringstageren forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

8.2.5.1. Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal forsikringstageren snarest muligt og inden for 14 dage efter forsikringsbegivenhedens konstatering give selskabet meddelelse om dag og tid for dækningsperiodens begyndelse.

8.2.5.2. Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.

8.3. SKADESTILFÆLDE

8.3.1. Begrænsning af driftstab

8.3.1.1. Er skade sket, er forsikringstageren forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstab.

a) Inden for dækningsperioden er forsikringstager dog berettiget til at producere til lager i overensstemmelse med virksomhedens budget.

8.3.1.2. Forsikringstageren er pligtig til effektivt at samarbejde med forsikringsselskabet med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstab.

8.3.2. Skadeopgørelse

8.3.2.1. Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.

8.3.2.2. Position I:

a) I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen (jf. punkt 8.1.1-8.1.3). Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald anvendes forsikringssummen.

b) Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, betegnes erstatningsgrundlaget.

8.3.2.3. Position II:

a) I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen (jf. punkt 8.1.4), der indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald indgår forsikringssummen i erstatningsberegningen.

8.3.3. Erstatningsberegning

8.3.3.1. Forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

8.3.3.2. Position I:

a) Erstatningen udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12 respektive 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelse, jf. punkt 8.2. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

b) Nedgangen i omsætningen reduceres med salgsværdien af den i dækningsperioden stedfundne opbygning af lager af varer af egen produktion, ud over den i punkt 8.3.1.1 beskrevne omfang.

c) Dersom omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimelige hensyn hertil. Dersom omkostninger spares under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende.

d) Ved fastsættelse af erstatningen ses bort fra eventuelt udbetalt erstatning hidrørende fra lønsøreforsikring.

e) Efter samråd med selskabet erstattes rimelige omkostninger, der afholdes i henhold til punkt 8.3.1, dog kun i det omfang, de har virkning i dækningsperioden, og i øvrigt med den begrænsning, at selskabets samlede ydelse (inkl. sådanne omkostninger) ikke kan blive større end hvis de under punkt 8.3.1 nævnte foranstaltninger ikke var foretaget.

- f) Selskabet erstatter forsikringstagerens rimelige omkostninger til professionel rådgiver(e) - bortset fra forsikringstagerens omkostninger i forbindelse med en eventuel vurderingsforretning - i forbindelse med opgørelse af en erstatningsberettiget skade.

- (i.) Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

8.3.3.3. Position II:

- a) Erstatningen udgør inden for de efter punkt 8.3.2.3 fastsatte grænser de dokumenterede lønudgifter, som forsikringstageren måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger. Dokumenterede udgifter til omskoling og genoptræning af arbejdere, der ikke har været anvendelse for, kan erstattes under denne position.

8.3.4. Ophør af virksomhed

- 8.3.4.1. Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt dækningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.

- 8.3.4.2. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.

- 8.3.4.3. Dersom forhold, som forsikringstageren ikke er herre over, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til punkt 8.3.4.2.

8.3.5. I tilfælde af skade erstattes endvidere:

- 8.3.5.1. Dækningsperiode 6 eller 12 måneder:

- a) I maksimalt 3 måneder indenfor dækningsperioden erstattes det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning efter en dækningsberettiget skade.

- 8.3.5.2. Dækningsperiode længere end 12 måneder:

- a) I maksimalt 6 måneder indenfor dækningsperioden erstattes det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning efter en dækningsberettiget skade.

- 8.3.5.3. Den i policen anførte dækningsperiode forlænges ikke som følge af punkterne 8.3.5.1 og 8.3.5.2.

9. SKADESTILFÆLDE - GENERELT

9.1. AFVÆRGELSE AF SKADE

- 9.1.1. I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

9.2. FORSIKRING ANDETSTEDS

- 9.2.1. Er en del af de forsikrede genstande/interesser tillige dækket ved anden police, da skal nærværende polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande/interesser, som den anden police ikke omfatter.

9.2.2. Er der ved flere policer tegnet forsikring, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning som angivet i punkt 9.2.2, reduceres de i disse bestemmelser nævnte beløb forholdsmæssigt, således at forsikringstageren højst oppebærer erstatning indenfor de i nævnte bestemmelser fastsatte grænser.

9.2.2.1. Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, ydes de angivne dækninger for hvert forsikringssted.

9.3. SELVRISIKO

9.3.1. Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10%, dog mindst kr. 25.000 og højst kr. 250.000.

9.3.1.1. Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, såfremt sikrede kan godtgøre:

- a) at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" (tagdækning, vinkelslibning og metalforarbejdning), jf. Dansk Brandteknisk Instituts "Brandteknisk Vejledning nr. 10" samt vejledningerne 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) på en af forsikringen omfattet genstand, eller
- b) at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har fulgt Brandteknisk Vejledning nr. 10.
- c) Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for den ovenfor nævnte selvrisiko.

9.3.2. Ved enhver forsikringsbegivenhed, bærer sikrede dog minimum den selvrisiko, som er anført i policen.

10. FÆLLESBETINGELSER

10.1. FORHOLD UNDER FORSIKRINGENS LØBETID

10.1.1. Præmiens betaling

10.1.1.1. Første præmie ved forsikringens ikrafttræden forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden eller på det betalingstidspunkt, der er anført i præmieopkrævningen. Betales præmien ikke senest på den fastsatte forfaldsdag, bortfalder forsikringsdækningen uden yderligere meddelelse til forsikringstageren.

10.1.1.2. Afgift til staten berigtiges i henhold til gældende lovgivning og opkræves sammen med præmien. Opkræves præmien efter aftale på anden måde end foreskrevet, betaler sikrede udgifterne herved.

10.1.1.3. Påkrav om betaling sendes til den af forsikringstageren opgivne adresse. Ændres forsikringstagers adresse, skal FORSIKRINGSSELSKABET straks underrettes.

10.1.1.4. Andre præmier end første præmie forfalder på de i opkrævningerne anførte forfaldsdage. Betales sådanne præmier ikke rettidigt, sendes påkrav tidligst 7 dage derefter til den af forsikringstageren opgivne adresse. Første påkrav vil indeholde meddelelse om, at forsikringsdækningen bortfalder, hvis præmien ikke betales inden den i påkravet anførte sidste betalingsfrist.

10.1.1.5. FORSIKRINGSSELSKABET er berettiget til at opkræve gebyr for rykkerskrivelser i henhold til lovgivningens regler herom.

- 10.1.2. Skatter og afgifter m.v.
 - 10.1.2.1. Stormflod og stormfaldsafgift beregnes for hver udstedt police / certifikat.
 - 10.1.2.2. Skadeforsikringsafgift opkræves af FORSIKRINGSSELSKABET, jf. Skadeforsikringsafgiftsloven.
 - 10.1.2.3. De nævnte afgifter er ekskl. nærværende præmie og afregnes fuld af forsikringstager
- 10.1.3. Fornyelse og opsigelse
 - 10.1.3.1. Forsikringen kan opsiges med 1 måneds skriftligt varsel til et forsikringsårs udløb.
 - 10.1.3.2. Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan forsikringstageren dog tidligst opsiges forsikringen til ophør ved tegningsperiodens udløb.
 - 10.1.3.3. Forsikringer, der er afsluttet for et længere tidsrum end 1 år, kan ved aftale mellem forsikringstageren og selskabet fornys for et tilsvarende tidsrum.
 - 10.1.3.4. Er aftale om fornyelse af tegningsperioden ikke truffet, fornys forsikringen for 1 år ad gangen, og den for flerårig tegning ydede præmierabat bortfalder.
- 10.1.4. Anmeldelsespligt
 - 10.1.4.1. Forsikringstageren skal straks anmelde til selskabet;
 - a) når den forsikrede virksomhed eller de forsikrede genstande flyttes til et andet sted end det i policen angivne,
 - b) når der med forsikringstagerens vidende sker sådanne ændringer i risikoforholdene, at faren derved forøges,
 - c) når der tegnes sideløbende forsikring andetsteds,
 - d) når den forsikrede virksomhed skifter ejer,
 - e) når der sker om- eller tilbygning på et i policen angivet forsikringssted.
 - 10.1.4.2. Selskabet træffer herefter bestemmelse om hvorvidt og på hvilke betingelser, forsikringen kan fortsættes.
- 10.1.5. Forsikring andetsteds
 - 10.1.5.1. Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker mod samme fare, at erstatningspligten falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen er eller bliver tegnet andetsteds, gælder nærværende forsikring med samme forbehold.
- 10.2. INDEKSREGULERING**
 - 10.2.1. Indeksregulering foretages hvert år for præmien og de beløbsangivelser, der i henhold til forsikringsbetingelserne er indeksregulerede.
 - 10.2.2. Reguleringen sker på grundlag af det/de indeks, som fremgår af policen.
 - 10.2.3. De beløb, der er indeksreguleret, ændres med den procent, som indekset er steget eller faldet.
 - 10.2.4. Regulering foretages straks fra det følgende års 1. januar.
 - 10.2.5. Ophører udgivelsen af det i dette punkt anførte indeks, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet tilsvarende indeks.

10.3. FORHOLD I SKADETILFÆLDE

10.3.1. Skadeanmeldelse

10.3.1.1. I skadetilfælde skal forsikringstageren straks anmelde dette til selskabet. Er der tale om ran, røveri, indbrudstyveri, forsøg på det eller hærværk i forbindelse hermed, skal det desuden straks anmeldes til politiet.

10.3.2. Vurdering/voldgift

10.3.2.1. Såvel forsikringstageren som selskabet er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, mens selskabet vælger den anden.

10.3.2.2. Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og indenfor grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

10.3.2.3. Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.

10.3.2.4. Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregningen af tabet. Afgørelsen er endelig og bindende for begge parter.

10.3.2.5. Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

10.3.3. Opsigelse efter skade

10.3.3.1. Efter enhver anmeldt skade har såvel selskabet som forsikringstageren ret til med 1 måneds varsel at ophæve forsikringen. I så fald godtgøres præmien forholdsmæssigt for den tilbageblivende del af forsikringssummen fra forsikringens ophør til udløbet af den periode, for hvilken præmien er betalt.

10.3.3.2. Opsigelsen skal være skriftlig og afgives senest 1 måned efter erstatningens udbetaling eller kravets afvisning.

10.3.3.3. For så vidt angår bygningsbrandforsikringen, kan denne dog alene opsiges af forsikringsselskabet, såfremt bygningen i henhold til Lov om Forsikringsvirksomhed, § 207, stk. 1 og 2, ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, eller er forladt. I forhold til de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ophører selskabets ansvar dog med 14 dages varsel.

10.3.3.4. Forsikringstager kan alene opsige bygningsbrandforsikringen, såfremt der i henhold til Lov om Forsikringsvirksomhed, § 208, stk. 2, er opnået samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, eller ejendommen forsikres i et andet selskab, der er berettiget til at tegne bygningsbrandforsikring.

10.4. KLAGER

10.4.1. Hvis en kunde ikke føler at have fået den ydelse, der er aftalt eller er krav på, eller hvis sagsbehandlingen trækker unødigt i langdrag, er der ret til at klage.

10.4.2. Det kan ske ved at ringe eller skrive til FORSIKRINGSSELKABET.

10.4.3. FORSIKRINGSSELKABETS adresse fremgår af policen og regler for klagebehandlingen, kan findes på FORSIKRINGSSELKABETS hjemmeside.

10.5. VÆRNETING OG LOVVALG

- 10.5.1. For denne forsikring gælder lov om forsikringsaftaler nr. 129 af 15. april 1930 med senere ændringer, medmindre andet følger af nærværende betingelser eller Certifikatet.
- 10.5.2. Tvister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

B. SÆRLIGE KLAUSUER

1. GENERELT

1.1. UNDERFORSIKRINGSGARANTI

1.1.1. Det er noteret, at der er en overordnet underforsikringsgaranti på denne forsikring. Underforsikringsgarantien er ment som en beskyttelse mod underforsikring/manglende forsikring, såfremt underforsikringsforholdet/den manglende forsikring skyldes en utilsigtet fejl. Eksempelvis en fejlagtig løvsøreopgørelse, fejl i BBR o.l.

1.2.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

1.3. UNDERFORSIKRING

1.3.1. Det er noteret, at forsikringssummer er fastsat som en 1. risiko, hvorfor der i tilfælde af skade ikke kan underforsikring gældende..

1.4. SELVRISIKO – 72 TIMER

1.4.1. Det er noteret, at stormskade betragtes som værende en forsikringsbegivenhed indenfor en periode af 72 timer og uanset flere forsikringssteder.

1.5. MOMS (MERVÆRDIAFGIFT)

1.1.2. Moms (merværdiafgift) i henhold til lov nr. 68 af 18.2.85 med senere ændringer, skal betales af sikrede i det omfang, denne kan trække beløbet fra i sit momsregnskab med SKAT.

1.6. SANKTIONER

Forsikringsselskabet yder ikke dækning for, og forsikringsselskabet er ikke forpligtet til at betale noget eller nogen former for krav eller erstatning under forsikringen eller meddele nogen former for fordel, kompensation eller dækning, i det omfang meddelelse af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan fordel vil udsætte forsikringsselskabet for risikoen for en sanktion, et forbud eller en begrænsning, der gennemføres i henhold til resolutioner fra FN, eller handels- og økonomiske sanktioner, love eller regler i Den Europæiske Union, Storbritannien, Danmark eller USA.

1.7. AUTOMATISK AKKVISITIONSKLAUSUL

- 1.7.1. Forsikringen er udvidet til at dække ethvert selskab, som etableres eller erhverves af sikrede i forsikrings-tiden, hvor sikrede ejer mere end 50 % af aktiemajoriteten eller de facto kontrollerer selskabet, såfremt;
- 1.7.1.1. Sikrede meddeler dette til forsikrings-selskabet hurtigst muligt og senest 90 dage efter etableringen/erhvervelsen eller ved fornyelse af forsikringen – alt efter hvilket tidspunkt, der kommer først.
 - 1.7.1.2. Sikrede fremsender de oplysninger forsikrings-selskabet anmoder om
 - 1.7.1.3. Sikrede accepterer de vilkår og betingelser forsikrings-selskabet tilbyder at medforsikre selskabet på, herunder eventuel tillægspræmie.
- 1.7.2. Denne udvidelse gælder ikke for:
- 1.7.2.1. Property værdier (bygning/løsøre/driftstab) over DKK 50.000.000
 - 1.7.2.2. med mindre FORSIKRINGSSELSKABET skriftligt har accepteret dette.
- 1.7.3. Udvidelsen omfatter ikke skader, der er sket før etableringen/erhvervelsen og giver ikke retroaktiv dækning, med mindre dette er skriftligt bekræftet af forsikrings-selskabet.
- 1.7.4. Udvidelsen er maksimeret til forsikringens maksimale forsikringssum.
- 1.7.5. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.11. HÆRVÆRK

- 3.11.1. Forsikringen omfatter bygninger og genstande, som beror på de i policecertifikatet nævnte forsikringssteder mod hærværksskader.
- 3.11.2. Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.
- 3.11.3. Betingelser og undtagelser:
- 3.11.3.1. Dækningen omfatter ikke hærværk på glas og/eller sanitet, dog dækkes rudeknusning.
 - 3.11.3.2. Dækningen dækker ikke skade af kosmetisk art, samt farveforskelle på erstattede genstande og resterende.
 - 3.11.3.3. Dækningen omfatter kun løsøre, såfremt der er synlige tegn hærværk/indbrud, og det forsikrede er i bygninger, som beror på de i policecertifikatet nævnte forsikringssteder.
 - 3.11.3.4. Dækningen omfatter ikke ubenyttede bygninger, som henligger forladt eller er bestemt til nedrivning.
- 3.11.4. Selvrisiko:
- 3.11.5. For hærværk gælder en selvrisiko på DKK 5.000 pr. skade uanset bygning og løsøre selvrisiko i policecertifikatet. Såfremt den generelle selvrisiko i policecertifikatet er højere, vil denne være gældende.
- 3.11.6. Øvrige forhold:
- 3.11.7. Selskabet maksimale hæftelse udgør DKK 300.000 pr. skade.
- 3.11.8. Inden for forsikringssummen erstattes nødvendige udgifter til oprydning, herunder fjernelse, deponering og destruktion af det forsikrede efter en hærværksskade.

2. BYGNING

2.1. RET TIL GENOPFØRSEL ANDET STEDS

2.1.1. Det er noteret, at policen giver ret til genopførelse på anden adresse (i Norden) i tilfælde af en dækningsberettiget og en af policen godkendt totalskade.

2.2. NY-, OM- OG TILBYGNING (BRAND/STORM)

2.2.1. Forsikringen dækker automatisk (brand- og stormskade) for bygning under opførelse, nedrivning samt til- og ombygning på eksisterende bygninger inkl. materialer der er bestemt til monteringen eller indføjelse i bygningen og som opbevares på byggepladsen.

2.2.2. Det er en betingelse, at der ikke:

2.2.2.1. Ændres i bærende konstruktioner

2.2.2.2. Der ikke udføres "farligt arbejde" som f.eks. men ikke begrænset til pilotering, grundvandssænkning og lignende

2.2.3. Sikrede under ny-/om-/tilbygning er tillige byggeriets entreprenører, herunder underentreprenører, for så vidt angår brand- og stormskade, og såfremt disse har anmodet om dette, jf. AB18

2.2.4. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3. LØSØRE

3.1. UNDER ÅBEN HIMMEL

- 3.1.1. Forsikringen er udvidet til at dække brand på løsøre beroende på forsikringsstedet under åben himmel.
- 3.1.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.2. UDVENDIGT PRODUKTIONSUDSTYR

- 3.2.1. Forsikringen er udvidet til at dække storm-, skypumpe-, snetryk-, hagl-, påkørsels- og hærværksskader på udvendigt produktionsudstyr.
- 3.2.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.3. AMBULANT DÆKNING – FLOATER

- 3.3.1. Forsikringen er udvidet til at omfatte løsøre og varelager beroende udenfor forsikringsstedet overalt i verden med undtagelse af lande omfattet af OFAC sanktioner.
- 3.3.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.4. CONTAINERE INKL. INDHOLD

- 3.4.1. Forsikringen er udvidet til at omfatte varelager, løsøre, reservedele m.v. i containere inkl. container (brand/tyveri). Endvidere er der noteret dækning for selve containeren indenfor forsikringssummen.
- 3.4.2. Det er en betingelse for tyveridækningen, at container/-ne er aflåst med solide, indstukne, dirkefrie låse eller hængelåse af anerkendt fabrikat i solide beslag med hængelåsbeskyttelse. Eller alternativt at containere er beskyttet af en hængelås med låsebom, inklusiv hængelåsbeskyttelse godkendt i BLÅ klasse.

3.5. LAGRE AF VÆSKER I OVER- OG UNDERJORDISKETANKE

- 3.5.1. Det er noteret, at der indenfor forsikringssummen kan forefindes lager af væsker i over- og underjordiske tanke for op til sublimit pr. forsikringssted.
- 3.5.2. Det er en betingelse for tyveridækningen, at tankene er aflåst med solide, indstukne, dirkefrie låse eller hængelåse af anerkendt fabrikat i solide beslag med hængelåsbeskyttelse, eller anden gængs effektiv beskyttelse.
- 3.5.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.6. OMSTILLING AF LÅSE

- 3.6.1. Forsikringen er udvidet til at dække omkostninger ved udskiftning eller omstilling af virksomhedens låse når nøglerne er gået tabt som følge af indbrudstyveri, ran eller røveri.
- 3.6.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 3.6.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

3.7. VAREMÆRKER

- 3.7.1. I tilfælde af skade på varer, som er forsynet med varemærke eller firmanavn eller andre kendetegn, der medfører eller antyder forsikringstagerens eller producentens garanti eller ansvar, skal restværdien for sådanne skadede varer fastsættes, efter at alle nævnte kendetegn er fjernet for selskabets regning.
- 3.7.2. Forsikringstageren skal bevare kontrollen over alle beskadigede varer, og under udøvelse af rimelig konduite, sammen med FORSIKRINGSSELKABET afgøre, om en vare, som har været indblandet i en skade, er egnet til forbrug.
- 3.7.3. Ingen vare, som forsikringstageren har erklæret uegnet, må sælges eller på anden måde disponeres over af andre end forsikringstageren. Selskabet har krav på enhver indtægt, som er opnået ved noget salg af eller anden disposition over sådanne varer.

3.8. EDB-KASKO INKL. DATABÆRER / MEROMKOSTNING

- 3.8.1. EDB-Kasko
 - 3.8.1.1. Det er noteret, at forsikringen er udvidet til at dække alt firmaets administrative elektroniske udstyr – herunder svagstrømsudstyr - samt evt. elektronisk udstyr til bygning, der er bekostet af forsikringstager, og som ikke er dækket under bygningsforsikringen.
 - 3.8.1.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 3.8.2. EDB Databærer / Meromkostninger
 - 3.8.2.1. EDB-kaskoforsikringen omfatter dækning for databærer / meromkostninger.
 - 3.8.2.2. Forsikringen omfatter ikke afledt driftstab.
 - 3.8.2.3. For databærer dækningen gælder forsikringens almindelige selvrisko.
 - 3.8.2.4. For meromkostningsdækningen gælder der en karenstid som anført i policen.
 - 3.8.2.5. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 3.8.3. Vilkår for EDB- og Svagstrømsforsikring under Særlige Betingelser er gældende for denne dækning.

3.9. MASKINKASKO

- 3.9.1. Forsikringen omfatter maskinkaskodækning
- 3.9.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 3.9.3. Vilkår for Maskinkasko under Særlige Betingelser er gældende for denne dækning.

3.10. SIKRINGSNIVEAU OG VAREBEGRÆNSNINGSREGLER

- 3.10.1. Forsikringsselskabet har ved antagelse af forsikringen forudsat, at det forsikrede løssøre er i lokaler, der er sikret mod indbrudstyveri.
- 3.10.2. De sikringsforanstaltninger forsikringsselskabet kræver, skal udføres i overensstemmelse med de forskrifter for installation af både mekanisk og elektronisk tyverisikring, som er udarbejdet af Forsikring & Pension.

- 3.10.3. De komponenter, der benyttes til sikring, skal overholde de kvalitetskrav, som er stillet af Forsikring & Pension.
- 3.10.4. Installation af elektronisk sikring skal udføres af et firma, der er godkendt af Forsikring & Pension.
- 3.10.5. Der er 6 sikringsniveauer. Fra og med sikringsniveau 20 er der mulighed for valg af enten skal-sikring, cellesikring eller objektsikring.
- 3.10.6. Forsikringsselskabet har ved antagelse af forsikringen forudsat, at visse varer beregnet til videresalg, udlejning, reparation, demonstration, samt ved opbevaring på lager ikke må findes på forsikringsstedet eller kun findes i begrænset omfang.
- 3.10.7. Særligt løssøre i form af elektronisk udstyr som ikke er til videresalg, udlejning, reparation, demonstration og opbevaring på lager, må ligeledes kun findes i begrænset omfang.
- 3.10.8. Hvor der ved et sikringsniveau i rækkerne "Niveau 10-60" er anført et beløb, må værdien af den i kolonnen nævnte varegruppe ikke overstige det anførte beløb.
- 3.10.9. Selvom varegruppe- og sikringsniveauskemaet ikke omtaler alle typer af varer, er det som minimum et krav for at opnå erstatning efter et indbrudstyveri, at virksomheden mindst opfylder Sikringsniveau 10. Det betyder, at samtlige større åbninger på forsikringsstedet skal være forsynet med lukker, der er forsvarligt fastholdt. Døre, porte og lemme med videre skal være aflåste og vinduer skal være lukkede. I øvrigt henvises herom til Forsikring & Pensions regler fra den 1. juli 2005.
- 3.10.10. Beløbene er i 2014-niveau og indeksreguleres. Dog indeksreguleres beløbene i rækken "Beskrivelse" ikke.
- 3.10.11. Beløbsgrænser er fastsat af Forsikring og Pensions retningslinjer.
- 3.10.12. I skemaet er der flere steder anført "ingen begrænsning". Det betyder, at størrelsen af et eventuelt erstatningsbeløb ikke er begrænset på grund af sikringsforanstaltningerne (sikringsniveauet), men alene af forsikringssummens størrelse.
- 3.10.13. Nedsættelse af erstatning
 - 3.10.13.1. Hvis enten kravene vedrørende varegruppe eller sikringsniveau ikke er overholdt, erstattes kun 60% af samtlige de beløb, som ifølge denne forsikring ville komme til udbetaling, hvis kravene havde været opfyldt.
 - 3.10.13.2. Hvis hverken kravene vedrørende varegruppe eller sikringsniveau er overholdt, nedsættes erstatningen til 40% af de nævnte beløb.

3.12. INTERN TRANSPORT PÅ FORSIKRINGSSTEDET

- 3.12.1. Forsikringen er udvidet til at dække skader sket under sikredes interne transport på forsikringsstedet.
- 3.12.2. Forsikringen omfatter tillige transport mellem de forsikrede adresser anført på policecertifikatet.
 - 3.12.2.1. Denne dækning er betinget af, at afstanden mellem de to adresser ikke er længere end 5 km.
- 3.12.3. Følgende genstande er ikke omfattet af denne dækning:
 - 3.12.3.1. Antikviteter, malerier, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi.
- 3.12.4. Dækning ydes som første risiko og er begrænset til det beløb, der fremgår af policecertifikatet

4. DRIFTSTAB

4.11. DRIFTSTAB POS. 1

- 4.11.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 4.11.2. Forsikringen dækker virksomhedens dokumenterede tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som direkte følge af, at de sikrede ting eller de bygninger, hvori de sikrede ting befinder sig rammes af en skade, der er dækket på denne forsikring.
- 4.11.3. Et eventuelt driftstab, som følge af en dækningsberettiget skade, opgøres særskilt for hvert enkelt selskab.
- 4.11.4. Skade på lejede bygninger som ikke er omfattet af denne forsikring
 - 4.11.4.1. Er den fysiske skade begrænset til bygninger/lokaler, hvori det forsikrede løsøre befinder sig og, hvor forsikringstager er lejer af bygningen/lokalet og derfor ikke har forsikringspligten, udgør dækningsperioden for driftstabets samme periode som det anførte i policen.
 - 4.11.4.2. Det er samtidig en betingelse for driftstabsdækningen, at FORSIKRINGSSELSKABET får fremlagt dokumentation for, at den skete bygningsskade, er omfattet af en bygningsforsikring. Dokumentation skal ske i form af en ikraftværende bygningsforsikring, som omfatter den aktuelle skade på bygningen.

4.12. DRIFTSTAB, POS. 2 - PRODUKTIONSLØN

- 4.12.1. Udover den fastsatte forsikringssum og dækningsperiode for driftstab pos. 1 erstattes tillige direkte produktionsløn inkl. lønafhængige omkostninger.
- 4.12.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

4.13. DRIFTSTAB - MEROMKOSTNINGER

- 4.13.1. Indenfor den fastsatte forsikringssum og dækningsperiode for driftstab pos. 1 erstattes nødvendige og dokumenterede meromkostninger, som følge af, at virksomheden ligger helt eller delvist stille.

4.14. LEVERANDØR/AFTAGERDÆKNING

- 4.4.1.1. Forsikringen er udvidet til at dække det driftstab forsikringstageren måtte lide som følge af en skade, der ville være dækningsberettiget under denne police, men som indtræffer på lokationer, der i Danmark eller udlandet benyttes af forsikringstagerens leverandører og/eller aftagere samt af forsikringstagerens reparatører af driftsudstyr
- 4.4.1.2. Denne udvidelse omfatter ikke leverancer fra el-, gas-, vand eller varmeværk samt anvendelse af post, telegraf eller telefon.
- 4.4.1.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

4.15. MASKINDRIFTSTAB / -MEROMKOSTNINGER

- 4.15.1. Forsikringen omfatter dækning for maskindriftstab og –meromkostninger.
- 4.15.2. Forsikringen er en førsterisikodækning.
- 4.15.3. Vilkår for Maskindrifststab og meromkostning under Særlige Betingelser er gældende for denne dækning.

C. SÆRLIGE BETINGELSER

1. OPRYDNING OG DESTRUKTION AF FORURENET JORD

1.1. FORSIKRINGEN OMFATTER

- 1.1.1. Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, anlæg, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet/lejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet.
- 1.1.2. Udgifter til retablering af det ovennævnte beskrevne materiale.
- 1.1.3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.
- 1.1.4. Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v. , og at denne er nødvendiggjort af en dækningsberettiget skade, som har ramt bygninger, løsøre beroende i bygninger eller løsøre beroende på eller i jorden på forsikringsstedet.
- 1.2. Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- 1.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

1.4. DRIFTSTAB

- 1.4.1. Forsikringen er udvidet til, inden for dækningsperioden, at dække det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning efter en dækningsberettiget skade under forsikringen.
- 1.4.2. Dækningen er udelukkende gældende for Danmark.

2. SVAMP- & INSEKTSKADE

2.1.1. Svampeskadedækning

- 2.1.1.1. Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 2.1.1.2. Forsikringen dækker angreb af træ- og murødelæggende svamp konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.
- 2.1.1.3. Er der tegnet forsikring for samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 6-måneders dækning.
- 2.1.1.4. Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af råd, svampeskader på verandaer, terrasser, altaner, garager eller lignende af træ samt kældergulve og paneler på kældervægge.

2.1.2. Insektskadedækning

- 2.1.2.1. Forsikringen omfatter de på forsikringsstedet beliggende bygninger - herunder carporte - der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke.
- 2.1.2.2. Forsikringen dækker angreb af træ- og murødelæggende insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 6 måneder efter forsikringens ophør.

- 2.1.2.3. Er der tegnet forsikring for samme risiko i andet selskab bortfalder nævnte 6-måneders dækning.
 - 2.1.2.4. Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.
 - 2.1.2.5. Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.
 - 2.1.2.6. Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifter til reparation af beskadiget mørtel, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.
 - 2.1.2.7. Forsikringen dækker ikke skade forårsaget af rådborebiller.
 - 2.1.2.8. Det er en betingelse for dækning, at eventuelle gældende forbehold på nuværende police oplyses ved accept/indtegnning, idet disse ligeledes vil være gældende på nærværende police.
- 2.1.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen

3. UDVIDET RØRSKADEFORSIKRING - MED STIKLEDNINGER

- 3.1.1. Forsikringen dækker:
- 3.1.1.1. Skade på den forsikrede ejendoms grundmurede bygninger, gårdbelægning og haveanlæg som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne.
 - 3.1.1.2. Haveanlæg dækkes som anført i forsikringsbetingelserne.
 - 3.1.1.3. Nødvendige omkostninger til sporing af utætheden efter forudgående aftale med selskabet.
 - 3.1.1.4. Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til retablering efter reparation.
 - 3.1.1.5. Forsikringen dækker følgende installationer:
 - 3.1.1.6. Skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør som findes i de af ejendommens grundmurede bygninger, der er opført på støbt eller muret fundament, og som er dækket af bygningsforsikringen.
 - 3.1.1.7. Som skjulte rør forstås rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve og rør, der er gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, men ikke kedler, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere.
 - 3.1.1.8. Stikledninger til vand-, gas-, varme- og afløbsinstallationer fra hovedledninger, regnet fra ejendommens skel til indførsel i bygning.
 - 3.1.1.9. Rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, f.eks. sol/jordvarme- og varmepumpeanlæg er kun dækket af forsikringen efter særlig aftale med selskabet.
- 3.1.2. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

4. GLASFORSIKRING

4.1.1. Forsikringen dækker:

- 4.1.1.1. Brud på udvendige og indvendige ruder af enhver art herunder glasdøre, som hører til virksomhedens lokaler.
- 4.1.1.2. Det er en forudsætning, at ruderne er monteret på deres blivende plads.
- 4.1.1.3. Omkostninger, i forbindelse med brud på det forsikrede glas, til genetablering af dekorationer, bogstaver, solfilm/-filtre samt alarmstrimler og -tråde m.v., der har forbindelse med tyverisikringsanlæg.
- 4.1.1.4. Det er en forudsætning, at genstandene er pålimet det forsikrede glas eller på anden lignende måde varigt er fastgjort til dette.
- 4.1.1.5. Omkostninger til midlertidig afdækning af vinduesarealer samt midlertidige alarmstrimler m.v. efter en dækningsberettiget skade.

5. SANITETSDÆKNING

5.1.1. Forsikringen dækker:

- 5.1.1.1. Brud på wc-kummer, cisterner, håndvaske, badekar, bidets, urinaler.
- 5.1.1.2. Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er monteret på deres blivende plads.

5.2. FÆLLESBETINGELSER – GLAS/KUMME:

5.2.1. Hvilke skader erstattes ikke

- 5.2.1.1. Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
- 5.2.1.2. Ridser og revner i kummer, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.
- 5.2.1.3. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede og de resterende.
- 5.2.1.4. Skade, som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
- 5.2.1.5. Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af bygningen.
- 5.2.1.6. Skade, som sker mens der foretages arbejde ved glasset, dets rammer, indfatning eller murværket derom.
- 5.2.1.7. Haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art, samt skade sket mens der foretages arbejde ved saniteten.
- 5.2.1.8. Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 5.2.1.9. Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse.
- 5.2.1.10. Forsikringen dækker ikke i det omfang forsikredes interesse er dækket ved anden forsikring.

5.2.2. Skadeopgørelse

5.2.2.1. Alle skader kan erstattes in natura.

5.2.2.2. Kan genstande, magen til de skaderamte, ikke fremskaffes betales kontanterstatning svarende til den udgift, forsikringsselskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handlen.

5.2.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

6. EL-SKADE

6.1.1. Uanset det i afsnittet "Dækningsomfang" i de almindelige betingelser anførte er forsikringen udvidet til, at dække direkte skade som følge af el-skade eller andre rent elektriske fænomener på elektrisk eller elektronisk materiel hørende til bygningens drift, herunder skade på tilhørende isolationsmateriale, jf. afsnittet om forsikrede genstande i de almindelige betingelser for bygningsforsikring.

6.1.1.1. Ved el-skade forstås en utilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller el-førende del og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

6.1.1.2. Skade på el-drevne genstande, der er højst 6 år gamle erstattes med nyværdien på skadetidspunktet. Udgifter til reparation erstattes efter tilsvarende regler.

6.1.1.3. Skade på el-drevne genstande, der er mere end 6 år gamle erstattes til dagsværdi.

6.1.2. Forsikringen dækker ikke:

6.1.2.1. Skade, der skyldes fejlkonstruktion eller fejlmontering.

6.1.2.2. Skade som følge af installation eller anvendelse i strid med det til enhver tid gældende svagstrøms- eller stærkstrømsreglement.

6.1.2.3. Skade, som er omfattet af garanti eller serviceordning.

6.1.2.4. Driftstab eller andet indirekte tab.

6.1.3. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

7. EDB OG SVAGSTRØMSFORSIKRING

7.1. EDB -KASKO

7.1.1. Forsikrede genstande

7.1.1.1. Det er noteret, at forsikringen er udvidet til at dække alt firmaets administrative elektroniske udstyr – herunder svagstrømsudstyr - samt evt. elektronisk udstyr til bygning, der er bekostet af forsikringstager, og som ikke er dækket under bygningsforsikringen.

7.1.2. Forsikringens omfang

7.1.2.1. Med de undtagelser og begrænsninger, der er anført i disse vilkår samt i policen, dækker forsikringen uforudsete og pludseligt opstående konstaterbare fysiske skader på det forsikrede udstyr.

7.1.2.2. Såfremt andet ikke er aftalt og fremgår af policen, er det en forudsætning, at udstyret er færdigmonteret og prøvekørt på forsikringsstedet.

- 7.1.2.3. Stationært udstyr er dækket under vedligeholdelsesarbejde, reparationsarbejde og flytning (Dette gælder også den i forbindelse hermed nødvendige demontage og efterfølgende montage), forudsat at udstyret eller dele deraf ikke forlader det opgivne forsikringssted.
- 7.1.2.4. Dækning i Grønland og på Færøerne er betinget af særlig aftale.
- 7.1.3. Forsikringen dækker ikke:
 - 7.1.3.1. Slid, korrosion, oxydering og tæring.
 - 7.1.3.2. Skade på elektriske komponenter respektive elektroniske/mekaniske komponenter, hvis skaden ikke kan påvises at være en følge af en i forhold til den pågældende komponent udefra kommende, pludselig og uforudset påvirkning. Denne undtagelse omfatter såvel udskiftning af de defekte komponenter som udskiftning af sådanne andre komponenter, der alene udskiftes, fordi de er sammenbygget eller integreret med de beskadigede (fx på printkort).
 - 7.1.3.3. Tab eller skade, der er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt.
 - 7.1.3.4. Omkostninger ved justering, fejlfinding eller reparation af fejl, medmindre de er nødvendiggjort af skader, der er dækket af forsikringen.
 - 7.1.3.5. Driftstab eller andet indirekte tab.
 - 7.1.3.6. Skade, der skyldes fortsæt eller grov uagtsomhed fra den forsikrede eller hans ansvarlige medarbejderes side.
 - 7.1.3.7. Skade, der skyldes fejl eller mangler, der var til stede ved forsikringens tegning, og som var eller burde være forsikringstageren bekendt.
 - 7.1.3.8. Skade, for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov. Uanset bestemmelserne kan der ydes erstatning i det omfang, nærværende police i øvrigt er dækkende, dersom nævnte ansvar på grund af konkurs ikke kan gøres gældende.
 - 7.1.3.9. Tyveriskade, der ikke kan betegnes som indbrudstyveri.
 - 7.1.3.10. Tab af eller skade på elektroniske databærende medier, medmindre de med deres fysiske værdi i uskrevet stand er omfattet af edb- og svagstrømsforsikringen.
 - 7.1.3.11. Tab af eller skade på programmer eller data, medmindre edb- og svagstrømsforsikringen indeholder dækning herfor, eller der er etableret databæreforsikring for retablering af mistede data.
 - 7.1.3.12. Skade eller udbredelse af skade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af strejken, lockout, force majeure samt sabotage og hærværk i forbindelse hermed.
- 7.1.4. Forsikringssum
 - 7.1.4.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
- 7.1.5. Erstatningsopgørelse
 - 7.1.5.1. Partiel skade:
 - a) Forsikringsselskabet betaler for en reparation, der sætter udstyret i samme brugsstand, hvori det befandt sig umiddelbart før skadens indtræden, dog med fradrag af selvrisiko. Eventuel værdiforringelse erstattes ikke.
 - b) Foreløbige reparationer dækkes, dersom de kan betragtes som en del af den endelige reparation, dog uden at forsikringssummen derved forøges.

- c) Såfremt reservedele ikke kan fremskaffes eller kun kan fremskaffes på en uforholdsmæssig bekostelig måde ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.
- d) Ændringer, forbedringer, udbygning og hovedreparation, der udføres samtidig med reparation efter skade, er ikke dækket.

7.1.5.2. Totalskade:

- a) Ved totalskade opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden, dog med fradrag af selvrisiko.

7.1.5.3. Fællesbetingelser, for partiel skade og totalskade:

- a) De beskadigede genstande skal, medmindre anden aftale er truffet med Forsikringsselskabet, være istandsat eller genanskaffet inden 1 år fra skadedagen, eller istandsættelse eller genanskaffelse skal efter Forsikringsselskabets skøn være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien.
- b) Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen udbetales først, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, eller når istandsættelse eller genanskaffelse efter Forsikringsselskabets skøn er betryggende sikret.
- c) Forsikringsselskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens nyværdi før skaden, ligesom Forsikringsselskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- d) Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inkl. fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- e) Ved nyværdi forstås den efter dagsværdi udregnede værdi uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- f) Merudgifter for over-, nat- eller helligdagsarbejde eller til forsendelse på anden måde end almindeligt fragtgods erstattes kun, såfremt aftale herom er truffet og fremgår af policen.
- g) Forsikringen erstatter udelukkende den direkte udgift til reparation af/erstatning for de beskadigede genstande. Tab, sikrede eventuelt måtte lide, fordi ubeskadigede genstande bliver uanvendelige eller kun kan anvendes i nedsat omfang som følge af den direkte skade, omfattes ikke af forsikringen.

7.2. MEROMKOSTNINGSFORSIKRING

7.2.1. Forsikringens omfang

- 7.2.1.1. Forsikringen dækker efter en skade, som er omfattet af EDB-kasko pkt. 7.1, sådanne nødvendige, rimelige og dokumenterede meromkostninger, som forsikringstageren måtte pådrage sig i dækningsperioden udover normale omkostninger for at undgå eller afkorte afbrydelse eller forstyrrelse i driften

- 7.2.2. Forsikringen dækker ikke
 - 7.2.2.1. Omkostninger og udgifter, som er eller kunne være dækket under databærerforsikringen.
 - 7.2.2.2. Dækningen omfatter ikke afledt driftstab.
- 7.2.3. Forsikringssum
 - 7.2.3.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.
 - 7.2.3.2. Førsterisikosum er fastsat som den sum, der medgår som meromkostninger for at opretholde fortsat edb-drift.
- 7.2.4. Dækningsperiode og karenstid
 - 7.2.4.1. Forsikringen yder dækning i den i policen nævnte dækningsperiode, der begynder ved karenstidens udløb.
 - 7.2.4.2. Karenstiden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres og vedvarer det i policen angivne antal arbejdsdøgn.
- 7.2.5. Erstatningsopgørelse
 - 7.2.5.1. Erstatningen for en enkelt begivenhed kan højst andrage det beløb, der fremkommer ved fra det antal dage, maskinen er ude af drift, at fratage antallet af karensdage og multiplicere det fremkomne dage antal med den i policen angivne gennemsnitlige erstatning pr. arbejdsdøgn.
- 7.3. **DATABÆRERFORSIKRING**
- 7.3.1. Forsikringens omfang
 - 7.3.1.1. Forsikringen dækker omkostninger og udgifter til reetablering af mistede data på elektroniske databærende medier i forbindelse med en dækningsberettiget skade, jf. EDB-kasko pkt. 7.1, der rammer sådanne medier, forudsat disse befinder sig på forsikringsstedet.
- 7.3.2. Undtagelser
 - 7.3.2.1. Forsikringen dækker ikke tab forårsaget af:
 - a) Slid og brug af mediet
 - b) Fejlprogrammering
 - c) Fejltastning
 - d) Fejlisætning
 - e) Tilfældig sletning
 - f) Defekter i mediet
 - 7.3.2.2. Programmer af enhver art er ikke omfattet af forsikringen.

7.3.3. Forsikringssum

7.3.3.1. Forsikringssummen er en førsterisikosum.

7.3.3.2. Forsikringssummen fastsættes som de totale omkostninger, der medgår til genfremstilling af mistede data på elektroniske, databærende medier.

7.3.3.3. Dækningen kan inden for 12 måneder ikke udgøre mere end den i policen aftalte førsterisikosum med fradrag af den aftalte selvrisiko pr. skadehændelse.

7.3.3.4. Forsikringstageren er forpligtet til at dokumentere beløbet, som kræves til genfremstilling af data.

7.3.4. Selvrisiko

7.3.4.1. For denne dækning gælder forsikringens almindelige selvrisiko.

8. MASKINKASKO

8.1. FORSIKRINGENS OMFANG

8.1.1. Med de undtagelser og begrænsninger der er anført i disse vilkår, samt på policen, dækker forsikringen uforudsete og pludseligt opståede konstaterbare fysiske skader på de forsikrede maskiner.

8.1.2. Såfremt andet ikke er aftalt og fremgår af policen, er det en forudsætning, at maskinerne er færdigmonterede og prøvekørt på forsikringsstedet.

8.1.3. Stationære maskiner er dækket under vedligeholdelses-, reparationsarbejde og flytning (dette gælder også den i forbindelse hermed nødvendige demontage og efterfølgende montage), forudsat at enheden eller dele deraf ikke forlader det opgivne forsikringssted.

8.1.4. Dækning i Grønland og på Færøerne er betinget af særlig aftale.

8.2. FORSIKRINGEN DÆKKER IKKE

8.2.1. Skade, der er en følge af forsikringsbegivenheder, som er eller kunne være dækket af en på almindelige danske betingelser tegnet brand-, tyveri- og vandskadeforsikring.

8.2.2. Slid, rust, tæring af enhver art samt skader s.fl.a. kedelsten, slamafsætning.

8.2.3. Driv-, køle- eller smøremidler eller skade, der alene rammer pakninger, stempelringe, kileremme, kæder, snore, værktøj, forme, stanser, matricer, skriftskriver, laserstrålerør, elektronrør eller andre dele, som fra tid til anden normalt fordrer udskiftning.

8.2.4. Tab eller skade, der er omfattet af en vedligeholdelseskontrakt.

8.2.5. Skade på elektriske komponenter respektive elektriske/ mekaniske komponenter, hvis skaden ikke kan påvises at være en følge af en i forhold til den pågældende komponent udefra kommende, pludselig og uforudset påvirkning. Denne undtagelse omfatter såvel udskiftning af de defekte komponenter som udskiftning af sådanne andre komponenter, der alene udskiftes fordi de er sammenbygget eller integreret med de beskadigede (fx på printkort).

8.2.6. Omkostninger ved justering, fejlfinding eller reparation af fejl medmindre de er nødvendiggjort af skader, der er dækket af forsikringen.

8.2.7. Skade, der skyldes forsæt eller grov uagtsomhed fra den forsikredes eller hans ansvarlige medarbejders side.

8.2.8. Fundamenter og murværk.

- 8.2.9. Skade, der skyldes fejl eller mangler, der var til stede ved forsikringens tegning, og som var eller burde være forsikringstageren bekendt.
- 8.2.10. Skade, for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov. Uanset bestemmelsen kan der ydes erstatning i det omfang nærværende police i øvrigt er dækkende, dersom nævnte ansvar på grund af konkurs ikke kan gøres gældende.

8.3. FORSIKRINGSSUM

- 8.3.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

8.4. SELVRISIKO

- 8.4.1. Forsikringstageren bærer som selvrisiko det i policen ud for hver genstand anførte beløb af enhver skade.
- 8.4.2. Er der sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser gælder selvriskoen for hver af disse selv om beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

8.5. ERSTATNINGSOPGØRELSE

8.5.1. Partiel skade

- 8.5.1.1. Forsikringsselskabet betaler for en reparation, der sætter maskinen i samme brugsstand, hvori den befandt sig umiddelbart før skadens indtræden, dog med fradrag for selvrisiko. Eventuel værdiforringelse erstattes ikke.
- 8.5.1.2. Foreløbig reparation dækkes, dersom den kan betragtes som en del af den endelige reparation, dog uden at forsikringssummen derved forøges.
- 8.5.1.3. Merudgifter for over-, nat- eller helligdagsarbejde eller til forsendelse på anden måde end almindeligt fragtgods erstattes kun, såfremt aftale herom er truffet og fremgår af policen.
- 8.5.1.4. Udgifter til eventuelle særlige foranstaltninger, såsom murgennembrydning, reparation af veje eller lignende, samt merudgifter, som skyldes strejke, lockout og force majeure dækkes ikke.
- 8.5.1.5. Såfremt reservedele ikke kan fremskaffes eller kun kan fremskaffes på en uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i forhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.
- 8.5.1.6. Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af maskinens konstruktion i forbindelse med en skade må kun finde sted med selskabets samtykke.

8.5.2. Totalskade

- 8.5.2.1. Ved totalskade opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi og deres værdi efter skaden, dog med fradrag af selvrisiko.

8.5.3. Fællesbetingelser for partiel skade og totalskade

- 8.5.3.1. De beskadigede genstande skal, medmindre anden aftale er truffet med selskabet, være istandsat eller genanskaffet inden 1 år fra skadedagen eller istandsættelse eller genanskaffelse skal efter selskabets skøn være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien.

- 8.5.3.2. Forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen udbetales først, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet eller når istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret.
- 8.5.3.3. Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens nyværdi før skaden, ligesom selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- 8.5.3.4. Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inkl. fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.
- 8.5.3.5. Ved nyværdi forstås den efter dagsværdi udregnede værdi uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

9. MASKINDRIFTSTAB / -MEROMKOSTNINGER

- 9.1.1. Det er noteret, at dækning for maskindrifstab / -meromkostninger tillige er omfattet af nærværende dækning indenfor de valgte driftstabssummer på driftstab pos. I og II.

9.2. FORSIKRINGENS OMFANG

- 9.2.1. I overensstemmelse med nedennævnte vilkår dækker forsikringen for den i policen anførte dækningsperiode forsikringstagerens tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at de forsikrede genstande på det i policen anførte forsikringssted lider skade, der er erstatningsberettiget i henhold til afsnit 1.

9.3. TAB, SOM IKKE ERSTATTES

- 9.3.1. Erstatning ydes ikke for driftstab eller forøgelse af driftstab som følge af skade på andre genstande, fx materialer, varer og andre maskiner, end de i policen nævnte.
- 9.3.2. Erstatning ydes ikke for forøgelse af driftstab, der skyldes strejke, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af kapitalmangel, forbedring, udvidelse, offentlige påbud eller lignende.

9.4. DÆKNINGSPERIODE

- 9.4.1. Dækningsperioden er 12 måneder.
- 9.4.2. Dækningsperioden begynder ved karenstidens udløb.

9.5. KARENSTID

- 9.5.1. Forsikringen omfatter ikke den nedgang i omsætningen af varer og tjenesteydelser, som skyldes standsning - helt eller delvis – af forsikringstagerens virksomhed i den i policen anførte karenstid, som begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres.
- 9.5.2. Karenstiden fremgår af policen.

9.6. FORSIKRINGSSUM

- 9.6.1. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

9.7. FORSIKRINGSTAGERENS PLIGTER

9.7.1.1. Forsikringstager skal straks meddele selskabet, hvis der opstår ændring i den enkelte maskines procentvise betydning for den samlede omsætning i forhold til de ved forsikringens tegning givne oplysninger.

9.8. SKADEOPGØRELSE

9.8.1.1. Skadeopgørelse påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb.

9.8.1.2. I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen, som indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen; i modsat fald anvendes forsikringssummen. Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, betegnes erstatningsgrundlaget.

9.9. ERSTATNINGSBEREGNING

9.9.1.1. Forsikringstageren kan ikke opnå mere i erstatning end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

9.9.1.2. Pos. I

- a) Erstatningen udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12, respektive 24 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt.
- b) Dersom omsætningen stammer fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen hensyn hertil.
- c) Dersom omkostninger spares under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende.
- d) Efter aftale med Forsikringsselskabet erstattes rimelige omkostninger, dog kun i det omfang, de har virkning i dækningsperioden, og for øvrigt med den begrænsning, at Forsikringsselskabets samlede ydelse (inkl. sådanne omkostninger) ikke kan blive større, end hvis de under punktet "Begrænsning af driftstab" nævnte foranstaltninger ikke var foretaget.
- e) Forsikringsselskabet erstatter forsikringstagerens omkostninger til sagkyndig assistance i forbindelse med opgørelse af en erstatningsberettiget skade med indtil 10% af skaden, dog maksimalt 200.000 kr., bortset fra forsikringstagerens omkostninger i forbindelse med en eventuel vurderingsforretning.

9.9.1.3. Pos. II

- a) Erstatningen udgør indenfor de fastsatte grænser de dokumenterede lønudgifter, som forsikringstageren måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

9.9.1.4. Begrænsning af driftstab

- a) Er skaden sket, er forsikringstageren forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at søge at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser, for at afværge eller begrænse driftstab.

9.9.2. Ophør af virksomheden

- a) Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum inden for dækningsperioden, der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.
- b) Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.
- c) Der som forhold, som forsikringstageren ikke er herre over, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages.

10. KØLE OG DYBFROST

10.1.1. Forsikringen er udvidet til at dække skade på eller tab af varer, der opbevares i fryse- og/eller kølerum, når skaden skyldes temperaturændring, der direkte står i forbindelse med pludseligt og uforudset:

10.1.1.1. Havari af kølemaskineriet, på forsikringstagerens forretningsadresse,

10.1.1.2. Afbrydelse af strømforsyningen fra det offentlige forsyningsnet, men forudsat at sådan afbrydelse af strømforsyningen fra det offentlige forsyningsnet er afbrudt med minimum 6 sammenhængende timer,

10.1.1.3. Udstrømmende kølemedium.

10.1.2. Forsikringen dækker ikke skade på varer:

10.1.2.1. Som ved oplagringens begyndelse ikke var i fejlfri stand.

10.1.2.2. Som har været oplagret længere tid end passende for varens art.

10.1.2.3. Som køles med tøris eller krystal is.

10.1.2.4. Som ved skadens indtræden ikke var placeret i køle-/fryserum.

10.1.2.5. Som alene skyldes skrumpning, vægttab, sygdom, iboende fejl, naturlig nedbrydning og/eller forringelse.

10.1.2.6. i de første 6 timer efter tab af køling.

10.1.2.7. i forbindelse med varslet strømafbrydelse,

10.1.2.8. i forbindelse med afbrydelse af strømforsyning fra det offentlige forsyningsnet, når sådan afbrydelse skyldes manglende brændsel på det kraftværk hvorfra forsikringstageren modtager sin strømforsyning.

10.1.3. Det er en forudsætning for selskabernes erstatningspligt, at følgende påbud overholdes:

10.1.3.1. Varerne må ikke anbringes direkte på gulvet (hæves mindst 10cm/europalle) eller helt op til ydervægge, men skal ved passende foranstaltninger sikres, at luftcirkulation kan foregå på alle sider af varestablerne.

10.1.3.2. Den for anlæggenes drift ansvarlige skal daglig i hvert rum foretage temperaturaf-læsning og føre kontrolbog, eller på anden måde foretage registrering af temperaturen.

10.1.3.3. Anlæggene skal regelmæssigt efterses af køleteknisk fagmand mindst 1 gang om året og med højst 15 måneders mellemrum.

10.1.3.4. Anlæggene skal være udført i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser fastsat af indenrigsministeriet.

10.1.3.5. Fryseanlæggene skal være færdigmonteret på forsikringsstedet og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret.

10.1.4. Forsikringen er en førsterisikodækning og dækker højst med den forsikringssum, som er anført i policen.

11. ALTERNATIV ENERGIFORSYNING

11.1. Forsikringen er udvidet til at omfatte vedvarende energikilder, f.eks. sol/jordvarme- og varmepumpeanlæg, som en førsterisikodækning med maksimal dækning til den forsikringssum, som er anført i policen.

11.2. Sol paneler

11.2.1. Forsikringen er udvidet til at omfatte solpaneler på noteret adresse af forsikringsselskabet, og en total værdi oplyst til forsikringsselskabet til værdi i DKK.

Dækningen omfatter brand inkl. Kortslutning, vand og tyveri inkl. Simpelt tyveri.

Der gælder en særlig selvrisko på 50.000 DKK som minimum, for denne dækning, eller den generelle selvrisiko på policen, hvis denne er højere

I tilfælde af en enhver skade, skal forsikringstager yderligere kunne dokumentere, at følgende sikkerhedsforskrifter er blevet overholdt:

- a) Der skal være en beredskabsplan, der som minimum informerer om kontaktoplysninger på personer, der kan assistere redningsberedskabet og sikre, at installationerne er afbrudt i tilfælde af skade. Tilsvarende skal der være en plan, der angiver placering af installationer, DC-sikkerhedsafbrydere, angivelse af max. Spændinger på DC-siden samt den totale anlægskapacitet.
- b) Der skal laves en DKV-plan for solcelleanlægget.
Der skal være en årlig gennemgang af solpaneler, kabler, stik og samlinger for visuelle skader og fejl samt løbende vedligehold af de elektriske installationer.
- c) Udover en termografering af alle paneler, kabelstik og inverter efter installering, bør der termograferes hvert andet år i de første 6 år. Herefter aftale med leverandør dog mindst hvert 3. år
- d) BESS (Battery Energy Storage System)/batterilagringssystemer herunder batterirum placeres i selvstændig ikke brandbar bygning mindst 5 m fra andre bygninger.
- e) Såfremt solpaneler er installeret på taget, skal tætningen af taggennemføringer efterses for vandtæthed årligt, og repareres eller udskiftes efter behov.

Kan forsikringstager ikke dokumentere ovenstående, gælder en supplerende selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum DKK 50.000, udover den normale selvrisiko.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte førsterisikosum.

D. DEFINITIONER

1. BRAND

- 1.1. Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig.

2. PENGESKAB

- 2.1. Ved pengeskab forstås et stålskab, svejset i alle sammenføjningerne, aflåset med dirke og borefri lås og vejende mindst 250 kg.

3. EKSPLOSION

- 3.1. Eksplosion er en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

4. ELSKADE

- 4.1. Elskade foreligger ved beskadigelse af elektrisk og elektronisk driftsudstyr med tilhørende installation og isolationsmateriale, når der ikke opstår brand, og når årsagen er kortslutning eller andre elektriske fænomener, der ikke kan påvises at være en udefra kommende påvirkning i forhold til den enkelte maskinenhed/unit.

5. FØRSTE RISIKODÆKNING

- 5.1. Ved førsterisikodækning forstås, at der i skadetilfælde vil blive ydet erstatning fuldt ud op til forsikringssummen/de forsikrede beløb uden hensyn til, om de forsikrede genstandes totalværdi/forsikringsinteressen i skadesøjeblikket overstiger forsikringssummen.

6. FORSÆTLIG OG ONDSINDEDE HANDLINGER

- 6.1.1. Begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

7. INDBRUDSTYVERI

- 7.1. Indbrudstyveri foreligger, når tyven enten:

- 7.1.1. ved synlig vold mod lukke (dør, vindue, lem, port eller lignende) eller bevisligt ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, lokaler, værelser, lofts- eller kælderrum, eller
- 7.1.2. er kommet ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang, eller
- 7.1.3. stjæler ting gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt, f.eks. ved at knuse vinduesruder.

8. LYNNEDSLAG

- 8.1. Lynnedslag foreligger, når der på forsikringsstedet kan påvises skade på bygningsdel og løsøre som en direkte følge af elektrisk varme- eller kraftpåvirkning i forbindelse med lynstrømmens afledning til jord.

9. VEDLIGEHOLDELSE

- 9.1. De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

10. MASKINHAVARI

- 10.1. Ved maskinhavari forstås skader, der opstår i og er begrænset til maskiners mekaniske og elektriske dele, f.eks. motor, gearkasse, styring m.v.

11. RAN

- 11.1. Ran er tyveri fra forsikringstageren eller dennes personale, sket åbenlyst og uden anvendelse af vold, og bemærket af den bestjålne eller af andre tilstedeværende i gerningsøjeblikket.

12. RØVERI

- 12.1. Ved røveri forstås fratagelse eller aftvingelse af løsøre, værdigenstande, penge eller pengerepræsentativer ved vold eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold.

13. SIMPELT TYVERI

- 13.1. Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke kan karakteriseres som indbrudstyveri, ran eller røveri.

14. SPRÆNGNING

- 14.1. Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

15. STORM

- 15.1. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8 svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek.

16. SKYBRUD

- 16.1. Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.
- 16.2. Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.